



aria

your time for living

d

r

i

a

"aria" è un'opportunità per un modello di sviluppo etico che metta le persone al primo posto, abbracciandone i bisogni e le aspirazioni, in sintonia con il benessere delle generazioni future.

La musica è nell'aria

Il progetto "aria" prende vita a Monza e sorgerà in via Muzio Clementi, immerso nel fascino dello storico quartiere dei musicisti.

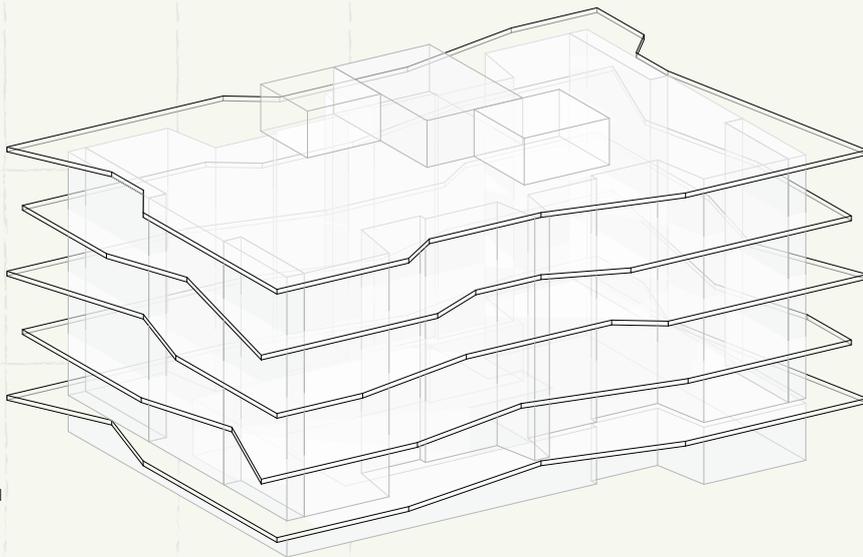
Un contesto vivace e dinamico, dedicato a studenti e professionisti che ruotano attorno al mondo accademico. Un'opportunità residenziale al centro di servizi che favoriscano il dialogo, la collaborazione e la crescita personale.



Efficiente, sostenibile, innovativo

Concepito per raggiungere gli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile 2030 fissati dalle Nazioni Unite, il progetto, grazie a un uso intelligente della tecnologia vuole soddisfare i più alti standard di sostenibilità, efficienza energetica e qualità della vita.

Un vero impegno per l'ambiente e per tutte le persone che qui vivranno, studieranno e lavoreranno.



Vendibili commerciali:
2.462 mq

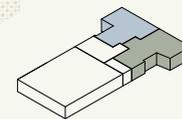
Piani previsti:
4 oltre piano pilotis

16 unità abitative:
14 trilocali
2 quadrilocali attici

Box:
26 box, collocati al p-1

Cantine:
20, collocate al p-1

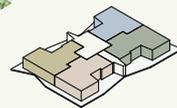
Il progetto è stato realizzato per permettere un'esperienza abitativa unica e signorile all'interno di un complesso nuovo e moderno, dotato delle migliori tecnologie ed immerso nel verde. Terrazze, balconi ed ampie metrature, soddisfano pienamente l'esigenza odierna e smart, di espandere lo spazio abitativo, adatta a condomini esigenti e sensibili alle tematiche di innovazione, sostenibilità e comfort.



Il piano terra ospiterà, oltre all'atrio vetrato di ingresso e alle zone living comuni, due appartamenti trilocali dotati di loggia e giardino privato.

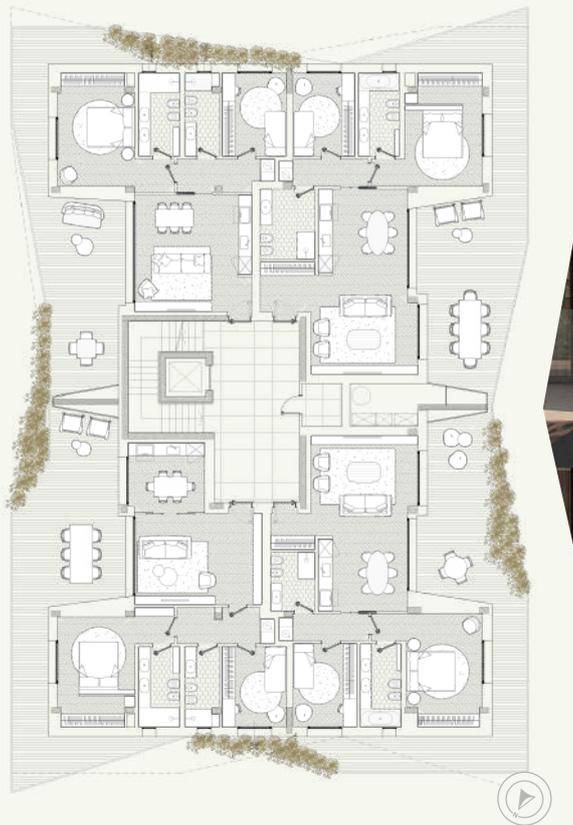


1 / 2 / 3 piano



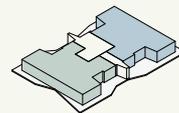
Soluzioni abitative rifinite nei minimi particolari, tutte caratterizzate da ampie metrature e spaziose loggie.

Spazi moderni e di design, progettati per soddisfare le esigenze abitative di chi ama essere circondato dal piacere e dal comfort.

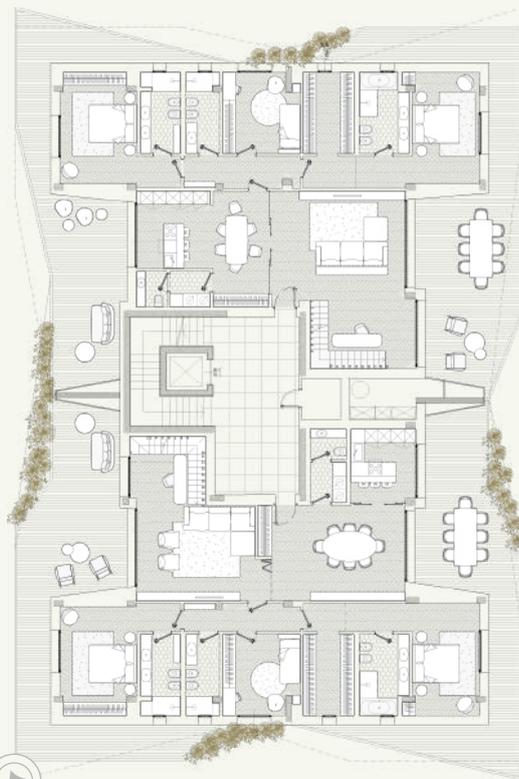




4 piano

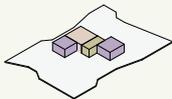


Al 4 piano sono stati studiati due prestigiosi affici, con loggie e accesso ai terrazzi privati.





Terrazzo



Tramite una scala interna, dagli attici saranno accessibili ampi terrazzi con serre bioclimatiche.



Comfort Zone

All'esterno della recinzione, troviamo 9 posti auto scoperti, di cui uno per disabili e l'accesso ai parcheggi interrati 26 box tramite una rampa; inoltre, sono state previste rastrelliere per le biciclette. Per quanto riguarda il tema dei posti auto e dei parcheggi interrati, sarà possibile prevedere delle colonnine di ricarica per macchine elettriche (fino al 70%), in vista di un aumento dell'acquisto di piccoli e grandi mezzi elettrici.



Parcheggi



Palestra

Il piano terra, grazie all'ampio spazio libero, darà origine a diversi servizi per gli abitanti del condominio, a partire dalla zona di accesso, nella quale sarà costruita una palestra moderna dove potersi allenare e fare yoga in ogni momento.



Waiting lounge &
Amazon Lockers



Sala Polifunzionale

Subito dopo il blocco scale, sarà collocata la sala polifunzionale, estremamente flessibile, per l'organizzazione di feste, riunioni condominiali o semplicemente per l'attività ludica dei bambini.



L'area verde all'interno dello stabile ospiterà il giardino privato con anche un'area gioco per i più piccoli e tanti spazi dove potersi godere le giornate di sole.



Giardino Privato



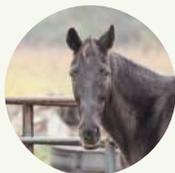
Il tempo che ti serve

Sarà un nuovo posto da vivere ed esplorare - muoversi sarà divertente e tornare sarà sempre facile. Oltre ad essere vicino alla stazione di Monza ed essere in progetto il prolungamento della nuova linea

metropolitana. "aria" dista pochi minuti dalle principali vie periferiche di Monza, permettendo di raggiungere il centro cittadino, le autostrade e il resto della Lombardia.



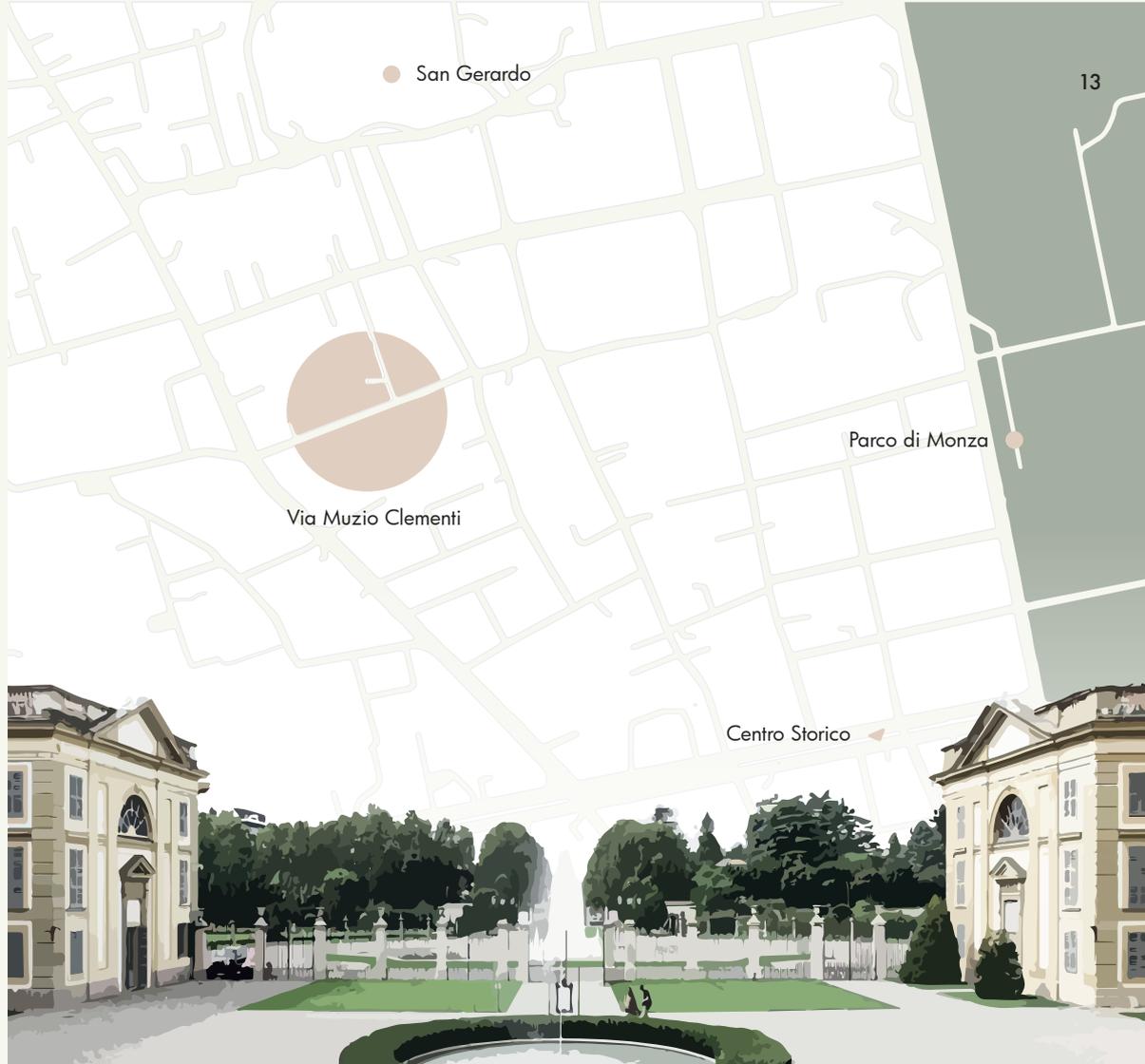
Polo Ospedaliero San Gerardo, anche sede dell'università degli studi di Milano Bicocca.



Parco di Monza.
Aria 15 minuti a piedi dalla Villa Reale di Monza.



Il centro storico dista circa 2 km ed è facilmente raggiungibile grazie ai mezzi di superficie.



Non avere fretta.



35 minuti con il treno da Milano



A due passi da tutti i servizi primari e secondari



10 minuti in macchina dalla stazione di Monza



20 minuti in macchina dall'aeroporto di Linate

... goditi il viaggio

Players



La nostra esigenza è quella di riconnettere le persone per definire un nuovo equilibrio di vita. Costruire spazi condivisi, esperienze personali, estendere la nostra area privata allo spazio sociale ci fa sentire parte di una relazione con noi stessi, con gli altri e con il luogo che abitiamo.

ARIA È UNA RESIDENZA DI

REHALTA

Società Specializzata nello Sviluppo di Immobili Residenziali, derivanti dal mercato libero o da NPL.

PARTNER

Progetto



Realtà specializzata in servizi di progettazione architettonica, interior design e space planning.

Commercializzazione



Rinnovata divisione del Gruppo Gabetti che guarda al mercato delle Nuove Costruzioni e dei Frazionamenti.

Tech



Hubique affianca i developer attraverso la sperimentazione e lo sviluppo di tecnologie, soluzioni digitali e nuovi linguaggi.



Via Muzio Clementi

your time for living